



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Stanje na dan: 25.11.2024. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 5855

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26367/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 39 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3328/99	STAMBENA ZGRADA BR. 1-13 FERDE LIVADIĆA			1181	
		UKUPNO:			1181	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.11.2013.g. pod brojem Z-3901/2013	
	Prvenstveni red upisa: Z-3688/2013	
	Zaprimljeno 05.11.2013. broj Z-3688/13	
2.1	Zabilježba u smislu čl. 94 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) da je za stambenu zgradu br.1-13, F.Livadića sagrađenu na kčbr. 3328/99 u AI(jedan) priložena pravomoćna građevinska dozvola Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Općine Zaprešić, broj: UP/I-02-2674-1980 od 09. srpnja 1980. , te Potvrde Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za inspekcijske poslove, klasa: 362-01/13-11/3032, urbroj: 531-07-1-2-2-2/ŽŠ-13-02 od 12. travnja 2013.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
39.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)	
	stan br. 39 na I (prvom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 74.62 čm, sa pripadajućim spremištem br. 39 u podrumu, F.Livadića 11	
39.3.	Suvlasnički dio etaže: 3/8	
	SUČIĆ LJILJANA, OIB: 91014120556, ULICA MATIJE GUPCA 59, 10290 ZAPREŠIĆ	
39.4.	Suvlasnički dio etaže: 2/8	
	ZORETIĆ IVICA, OIB: 13415970584, ULICA FERDE LIVADIĆA 11, 10290 ZAPREŠIĆ	
39.5.	Suvlasnički dio etaže: 3/8	
	ZORETIĆ KATARINA, OIB: 79375427738, ULICA FERDE LIVADIĆA 11, 10290 ZAPREŠIĆ	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>31. Na suvlasnički dio: 39</b>			
31.1	Zaprimljeno 21.11.2013.g. pod brojem Z-3901/2013  Prvenstveni red upisa: ZS-28432/1993  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 23. kolovoza 1993. br. Zs-28432/93  Temeljem ugovora o kupoprodaji od 21. lipnja 1993. upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 39,337,062.00 HRD sa kamatama u iznosu od 5,996,339.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: <b>AUGUST CESAREC, PRILAZ ĐURE DEŽELIĆA 57, ZAGREB</b>	39.337.062,00 HRD	vezano uz B 39 (39.2)
<b>32. Na suvlasnički dio: 39</b>			
32.1	Zaprimljeno 21.11.2013.g. pod brojem Z-3901/2013  Prvenstveni red upisa: ZS-28432/1993  ZABILJEŽBA  Zaprimljeno 23. kolovoza 1993. br. Zs-28432/93  Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 39 (39.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2024.